

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"16" марта 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Солнечногорский р-н, Ложки д, Военный городок мкр, 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Главный инженер<br>(должность)   | Коков В.Л.<br>(фамилия, инициалы)  |
| Начальник ЖКО<br>(должность)     | Кокова И.В.<br>(фамилия, инициалы) |
| Главный энергетик<br>(должность) | Власов А.Н.<br>(фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Директор МКП "Коммунальный комплекс"<br>(должность) | Пелихова Л.Н.<br>(фамилия, инициалы) |
| Директор МКП "Ложковские"<br>(должность)            | Кобелев Г.В.<br>(фамилия, инициалы)  |
| _____<br>(должность)                                | _____<br>(фамилия, инициалы)         |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Председатель СД<br>(должность) | Балыков А.Ю.<br>(фамилия, инициалы) |
| _____<br>(должность)           | _____<br>(фамилия, инициалы)        |
| _____<br>(должность)           | _____<br>(фамилия, инициалы)        |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

|                                                                     |                                         |       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                      | 1953                                    |       |
| Срок службы здания                                                  | 0                                       |       |
| Материал стен                                                       | Стены из мелких блоков, искусственных и |       |
| Вид и тип фундамента                                                | Ленточный, Монолитный железобетон       |       |
| Вид и тип кровли                                                    | Двускатная, Металлическая волнистая     |       |
| Число этажей                                                        | 2                                       |       |
| Количество подъездов                                                | 1                                       |       |
| Количество квартир                                                  | 8                                       |       |
| Количество лифтов                                                   | 0                                       | шт.   |
| Общая площадь дома                                                  | 568,4                                   | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений                                       | 510,2                                   | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического                  | Да                                      |       |
| Наличие технического этажа (между этажами)                          | Нет                                     |       |
| Наличие мансарды                                                    | Нет                                     |       |
| Наличие чердака (технического чердака)                              | Да                                      |       |
| Наличие цокольного этажа                                            | Нет                                     |       |
| Общий физический износ многоквартирного дома                        | 58                                      | %     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0                                       |       |

|                                        |     |       |
|----------------------------------------|-----|-------|
| Общая площадь нежилых помещений, не    |     |       |
| входящих в состав общего имущества     | 0   | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Нет |       |

## 2. Результаты осмотра

| №<br>п/п | Элементы                                               | Единица<br>измере-<br>ния | Коли-<br>чество | Описание<br>элементов<br>(материал,<br>конструкция<br>или система,<br>отделка и<br>прочее) | Весенний осмотр                                                                       |                                  |                                                                          | Осенни<br>й                                                                       |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                        |                           |                 |                                                                                            | Техни-<br>ческое<br>состояни<br>е элемен-<br>тов<br>(выявлен-<br>ные<br>дефекты)<br>* | Объем<br>ремонт-<br>ных<br>работ | Включен<br>о в план<br>подго-<br>товки к<br>отопи-<br>тельному<br>сезону | Выполн<br>е- ние<br>плана<br>подгото<br>в- ки к<br>отопи-<br>тельному<br>у сезону |
| 1        | 2                                                      | 3                         | 4               | 5                                                                                          | 6                                                                                     | 7                                | 8                                                                        | 9                                                                                 |
| 1        | Выше отметки чердачного перекрытия                     |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Кровля                                                 |                           |                 | Жесткая                                                                                    |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | кровельное покрытие                                    | кв. м                     | 513,4           | Металлическая<br>волнистая                                                                 | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | свесы                                                  | пог. м                    |                 | Волнистые листы                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | желоба                                                 | пог. м                    |                 | Надстенный                                                                                 |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | защитные ограждения                                    | пог. м                    |                 | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Крыша                                                  |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | стропильная система                                    | пог. м                    | X               | Дерево                                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | мауэрлат                                               | пог. м                    |                 | Дерево                                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | выходы на чердак                                       | шт.                       | 1               | Люк<br>металлический                                                                       | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | чердачные продухи                                      | кв.м                      |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | слуховые окна                                          | кв. м                     |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | устройства защиты венканалов и<br>дымоходов от осадков | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | наружный водосток                                      | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | водоотводящие лотки<br>и отводы от здания              | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
| 2        | Наружные конструкции и оборудование                    |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Фундаменты                                             |                           |                 | Ленточный                                                                                  |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | цоколь                                                 | кв. м                     | 69,84           | Окраска                                                                                    | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | отмостка                                               | кв. м                     | 69,84           | Бетон                                                                                      | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | приямки                                                | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | крыльца                                                | шт.                       | 1               | Монолитный<br>железобетон                                                                  | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Наружные стены                                         | кв. м                     | 535,4           | Стены из мелких<br>блоков,<br>искусственных и<br>естественных<br>камней                    | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Колонны и столбы                                       |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Фасад                                                  | кв. м                     | 535,4           | Окраска                                                                                    | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | архитектурная<br>отделка                               | кв. м                     |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | плиты балконов и лоджий                                | шт.                       | 1               | По<br>железобетонным<br>балкам-консолям<br>и плитам<br>перекрытия                          | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | ограждение балконов и лоджий                           | пог. м                    |                 | Металл                                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | подъездные козырьки                                    | шт.                       | 1               | Металл                                                                                     | удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | межпанельные швы                                       | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | пожарные лестницы                                      | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |

|   |                                                                   |        |       |                                                           |       |  |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------------------------------------------------|-------|--|--|--|
|   | эркеры                                                            | кв.м.  |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | Проемы                                                            |        |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | дверные заполнения                                                | шт.    | 1     | Глухая<br>металлическая                                   | удов  |  |  |  |
|   | оконные заполнения                                                | шт.    | 35    | ПВХ                                                       | удов  |  |  |  |
|   | подвальные окна                                                   | шт.    |       |                                                           |       |  |  |  |
| 3 | таблички (адресные,<br>подъездные, классы<br>энергоэффективности) | шт.    | 5     |                                                           | удов. |  |  |  |
|   | Внутренние конструкции и оборудование                             |        |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | Перекрытия                                                        |        |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | междутажные                                                       | кв. м  | 366,7 | Перекрытия из<br>сборных и<br>монолитных<br>сплошных плит | удов  |  |  |  |
|   | подвальные                                                        | кв. м  |       | Сборное                                                   |       |  |  |  |
|   | чердачные                                                         | кв. м  | 366,7 | Монолитное                                                | удов  |  |  |  |
|   | Внутренние стены                                                  | кв. м  |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | Балки (ригели) перекрытий и<br>покрытий                           |        |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | Лестницы                                                          | кв. м  | 11    |                                                           | удов  |  |  |  |
|   | Тамбурные двери                                                   | шт.    | 1     |                                                           | удов  |  |  |  |
|   | Остекление в местах общего<br>пользования                         | кв. м  | 73,76 | ПВХ                                                       | удов  |  |  |  |
|   | Мусоропроводы                                                     | шт.    |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | загрузочные клапаны<br>мусоропроводов                             | шт.    |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | Внутренний водосток                                               | пог. м |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | Почтовые ящики                                                    | шт.    | 8     |                                                           | удов. |  |  |  |
| 4 | Печи, очаги                                                       |        |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | Печи                                                              | шт.    |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | Кухонные очаги                                                    | шт.    |       |                                                           |       |  |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище                                       |        |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | система управления<br>вентиляцией                                 | компл. |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | электродвигатели                                                  | шт.    |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | ручной привод                                                     | шт.    |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | фильтры                                                           | компл. |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | двери                                                             | шт.    |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | воздухозаборник                                                   | шт.    |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | вентиляция                                                        | компл. |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | водоснабжение                                                     | компл. |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | канализация                                                       | компл. |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | освещение                                                         | компл. |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | дополнительное оборудование                                       | компл. |       |                                                           |       |  |  |  |
| 6 | Центральное отопление                                             |        |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | отопительные<br>приборы мест общего<br>пользования                | шт.    | 2     | Радиатор                                                  | удов  |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                                       | пог. м | 76,4  | Верхняя                                                   | удов  |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                                         | пог. м | 76,4  | Вертикальная                                              | удов  |  |  |  |
|   | задвижки                                                          | шт.    | 2     |                                                           | удов  |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                                          | шт.    | 4     |                                                           | удов  |  |  |  |
|   | тепловые пункты                                                   | шт.    |       |                                                           |       |  |  |  |
|   | теплоизоляция<br>трубопроводов                                    | пог. м | 76,4  | Вспененный<br>полиэтилен<br>(энергофлекс)                 | удов. |  |  |  |



|    |                                                 |        |    |                         |      |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------|--------|----|-------------------------|------|--|--|--|
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |    |                         |      |  |  |  |
| 7  | Горячее водоснабжение                           |        |    |                         |      |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 55 | Сталь черная            | удов |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 55 | Сталь черная            | удов |  |  |  |
|    | завдвижки                                       | шт.    | 2  |                         | удов |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 13 |                         | удов |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |    |                         | удов |  |  |  |
| 8  | Холодное водоснабжение                          |        |    |                         |      |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 40 | Сталь черная            | удов |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 40 | Сталь оцинкованная      | удов |  |  |  |
|    | завдвижки                                       | шт.    | 1  |                         | удов |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 10 |                         | удов |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |    |                         | удов |  |  |  |
| 9  | Канализация                                     |        |    |                         |      |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 28 | Чугун                   | удов |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 26 | Чугун                   | удов |  |  |  |
|    | ливневая канализация                            | пог. м |    |                         | удов |  |  |  |
| 10 | Электрооборудование                             |        |    |                         |      |  |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 1  |                         | удов |  |  |  |
|    | щит этажный                                     | шт.    | 2  | В квартире              | удов |  |  |  |
|    | светильники                                     | шт.    | 5  | Светильник для ламп E27 | удов |  |  |  |
|    | выключатели                                     | шт.    |    |                         |      |  |  |  |
|    | розетки                                         | шт.    |    |                         |      |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |    |                         |      |  |  |  |

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия                                              | Дата проведения | Выводы и принятые решения                                         | Периодичность проведения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | 08.07.2019      | акт №3-19                                                         | 1 раз в год              |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      |                 | договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую | 1 раз в год              |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и                                         |                 |                                                                   |                          |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 |                 |                                                                   |                          |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              |                 |                                                                   |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     |                 |                                                                   |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |                 |                                                                   |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         |                 |                                                                   |                          |

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Главный инженер                         | Коков В.Л.          |
| (должность)                             | (фамилия, инициалы) |
| Начальник ЖКО                           | Кокова И.В.         |
| (должность)                             | (фамилия, инициалы) |
| Главный энергетик                       | Власов А.Н.         |
| (должность)                             | (фамилия, инициалы) |
| Директор МКП "Коммунальный комплекс"    | Мелихова Л.Н.       |
| (должность)                             | (фамилия, инициалы) |
| Директор МКП "Лужковские теплосети"     | Кобелев Г.В.        |
| (должность)                             | (фамилия, инициалы) |
| Председатель МКП "Лужковские теплосети" | Балыков А.Ю.        |
| (должность)                             | (фамилия, инициалы) |
| (должность)                             | (фамилия, инициалы) |
| (должность)                             | (фамилия, инициалы) |
| (должность)                             | (фамилия, инициалы) |

"16" марта 2020 года